



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

APROBACION PROVISIONAL SEGUNDA

MAYO 2013



AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

CATALOGO

REDACTOR:

ROBERTO GARCIA-BERLANGA
ARQUITECTO

COLABORADORES:

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ
F&M ABOGADOS

EIN NAVARRA
CONSULTORIA S.L.

DIRECCION: CALLE LUIS ORTUN, 1	Escudo Bien de Interés Cultural Nº 01
REF. CATASTRAL: 7975401WM4977N0001HM	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	1059 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1087 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
NORMAL X	PLANTA BAJA			X		
REGULAR	PLANTAS PISO			X		
MALO		T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
DEMOLIDO	CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA	X	S. CONSTRUCTIVO	

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	II
--------------------------------	-----------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

LAS INTERVENCIONES SERÁN TENDENTES A LA PUESTA EN VALOR DE LOS MATERIALES DE FACHADA, Y EN ESPECIAL A REHABILITAR LA SILLERÍA DE PLANTA BAJA.

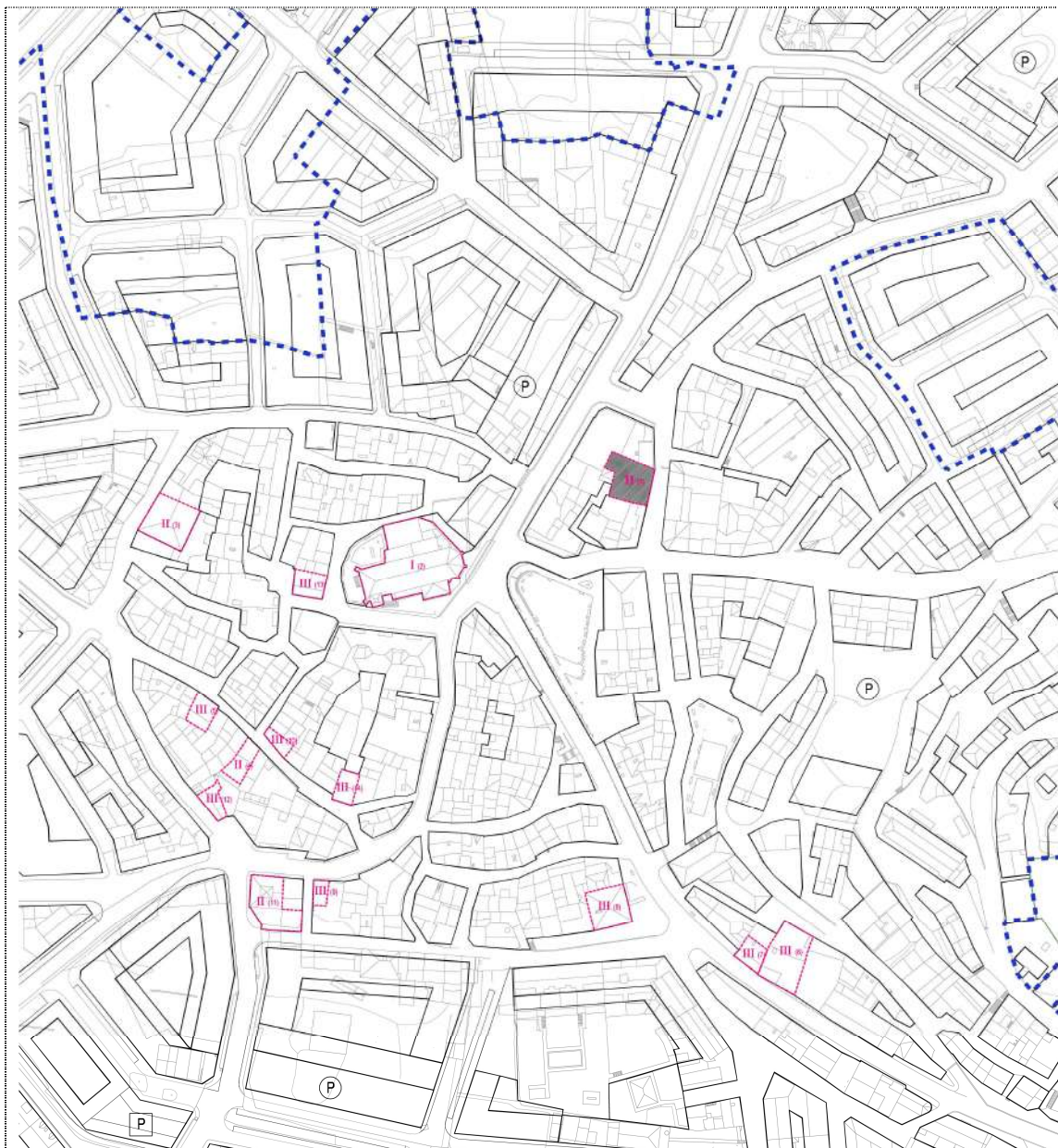
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE LUIS ORTUN, 1

Nº 01

REF. CATASTRAL: 7975401WM4977N0001HM

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE LUIS ORTUN, 1

Nº 01

REF. CATASTRAL: 7975401WM4977N0001HM

FOTOGRAFIA



DIRECCION: CALLE LUIS ORTUN, 1	Nº 01
REF. CATASTRAL: 7975401WM4977N0001HM	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA EN PRIMERA PLANTA, Y A ALMACÉN EN PLANTA BAJA Y SEGUNDA.
------------------	--

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERIA DE TRES VANOS. ACCESO CENTRADO EN PLANTA BAJA. ESCUDO EN PLANTA PRIMERA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN BUEN ESTADO

ELEMENTOS INADECUADOS

SI		NO	X
----	--	----	---

--

DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 16	Portal Bien de Interés Cultural Nº 02
REF. CATASTRAL: 7875605WM4977N0001XM	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	1221 m2	FECHA CONSTRUCCION	S. XVI
SUPERFICIE CONSTRUIDA	738 m2	TIPO	ARQUI. RELIGIOSA
Nº PLANTAS	1		
USO	RELIGIOSO		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION		MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
NORMAL		PLANTA BAJA			X		
REGULAR	X	PLANTAS PISO					
MALO			T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
DEMOLIDO		CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA	X	FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	X

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	
	I

CRITERIOS DE INTERVENCION:

LAS INTERVENCIONES SERÁN TENDENTES A LA REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA FACHADA DE SILLERÍA.

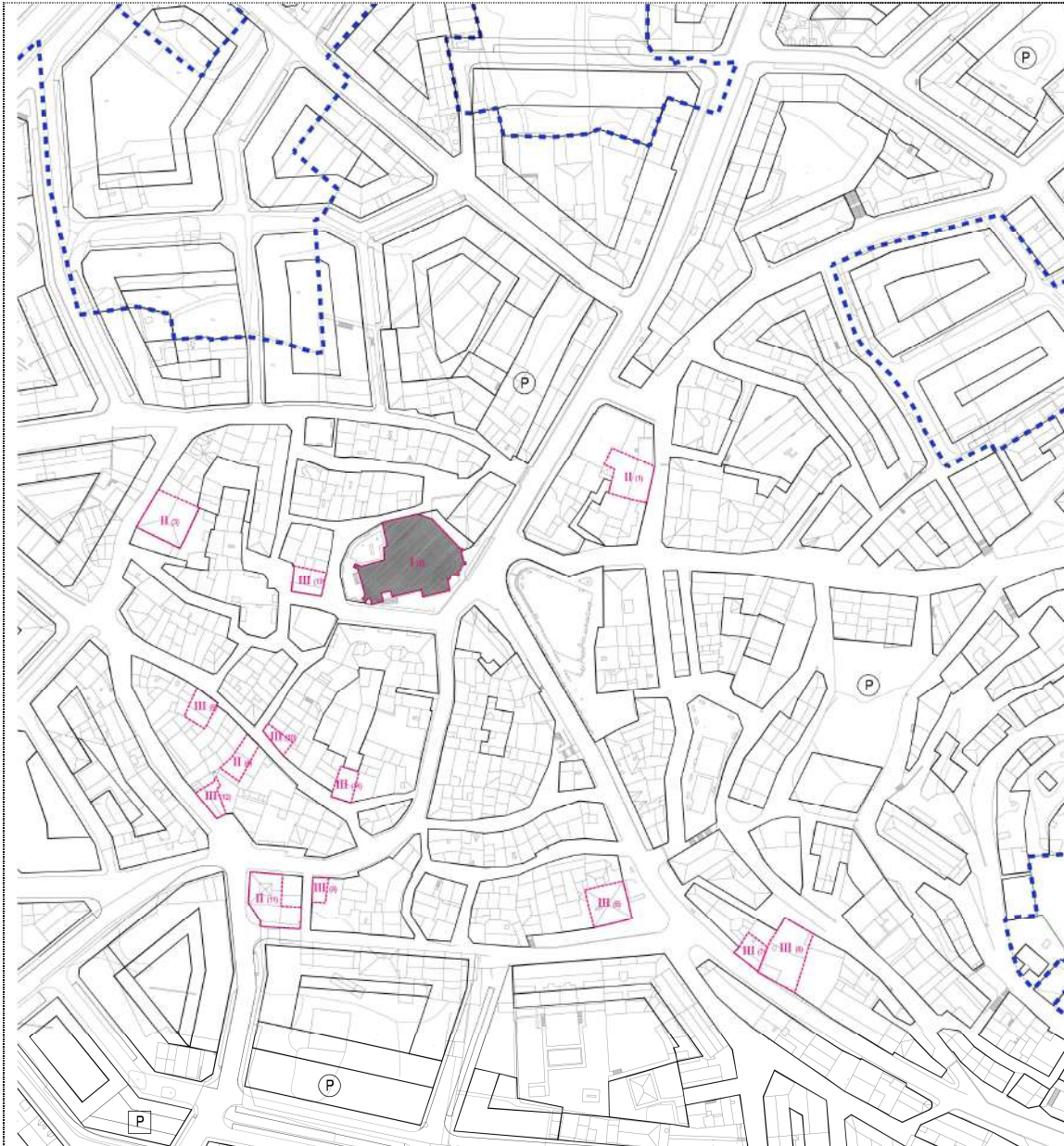
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 16

Nº 02

REF. CATASTRAL: 7875605WM4977N0001XM

CROQUIS DE SITUACIÓN



DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 16

Nº 02

REF. CATASTRAL: 7875605WM4977N0001XM

FOTOGRAFÍA



DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 16	Nº 02
REF. CATASTRAL: 7875605WM4977N0001XM	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	IGLESIA PARROQUIAL.
------------------	---------------------

DESCRIPCION	TEMPLO DE SILLERIA DE UNA SOLA NAVE CON CRUCERO. CONSTRUIDO EN EL SIGLO XVI. DE ESTILO GÓTICO AUNQUE CON INFLUENCIAS BARROCAS.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	S. XVI
------------------	--------

ESTADO DE CONSERVACION

LA FACHADA TIENE ALGUNAS GRIETAS Y DESCONCHAMIENTOS, AUNQUE EN GENERAL NO PRESENTA DETERIOROS NOTABLES.

ELEMENTOS INADECUADOS

SI	<input type="checkbox"/>	NO	X
----	--------------------------	----	---

--

DIRECCION: CALLE PARTE CORTIJO, 27	Nº 03
REF. CATASTRAL: 7875310WM4977N0001TM	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	366 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	839 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION		MATERIALES					
NORMAL		ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS	
REGULAR	X	PLANTA BAJA		X			
MALO		PLANTAS PISO		X			
DEMOLIDO			T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
		CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	II
--------------------------------	-----------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACIÓN DE GRIETAS EN LA ZONA SUPERIOR DE LA FACHADA DE SILLERÍA. ELIMINACIÓN DE HUMEDADES EN PLANTA BAJA. SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.

CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE PARTE CORTIJO, 27

Nº 03

REF. CATASTRAL: 7875310WM4977N0001TM

FOTOGRAFÍA



DIRECCION: CALLE PARTE CORTIJO, 27	Nº 03
REF. CATASTRAL: 7875310WM4977N0001TM	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA EN PRIMERA PLANTA, Y A ALMACÉN EN PLANTA BAJA Y SEGUNDA.
------------------	--

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERÍA DE TRES VANOS. ACCESO CENTRADO EN PLANTA BAJA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

ELEMENTOS DE FACHADA Y CARPINTERÍA EN MAL ESTADO.

ELEMENTOS INADECUADOS

SI		NO	X
----	--	----	---

--

DIRECCION: CALLE PARRAS, 9	Escudo Bien de Interés Cultural Nº 04
REF. CATASTRAL: 7874309WM4977S0001KI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	244 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	509 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	4		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	X
REGULAR	
MALO	
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA			X		
PLANTAS PISO				X	X
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	X

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	II
--------------------------------	-----------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

CONSERVACIÓN DEL ESCUDO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL.

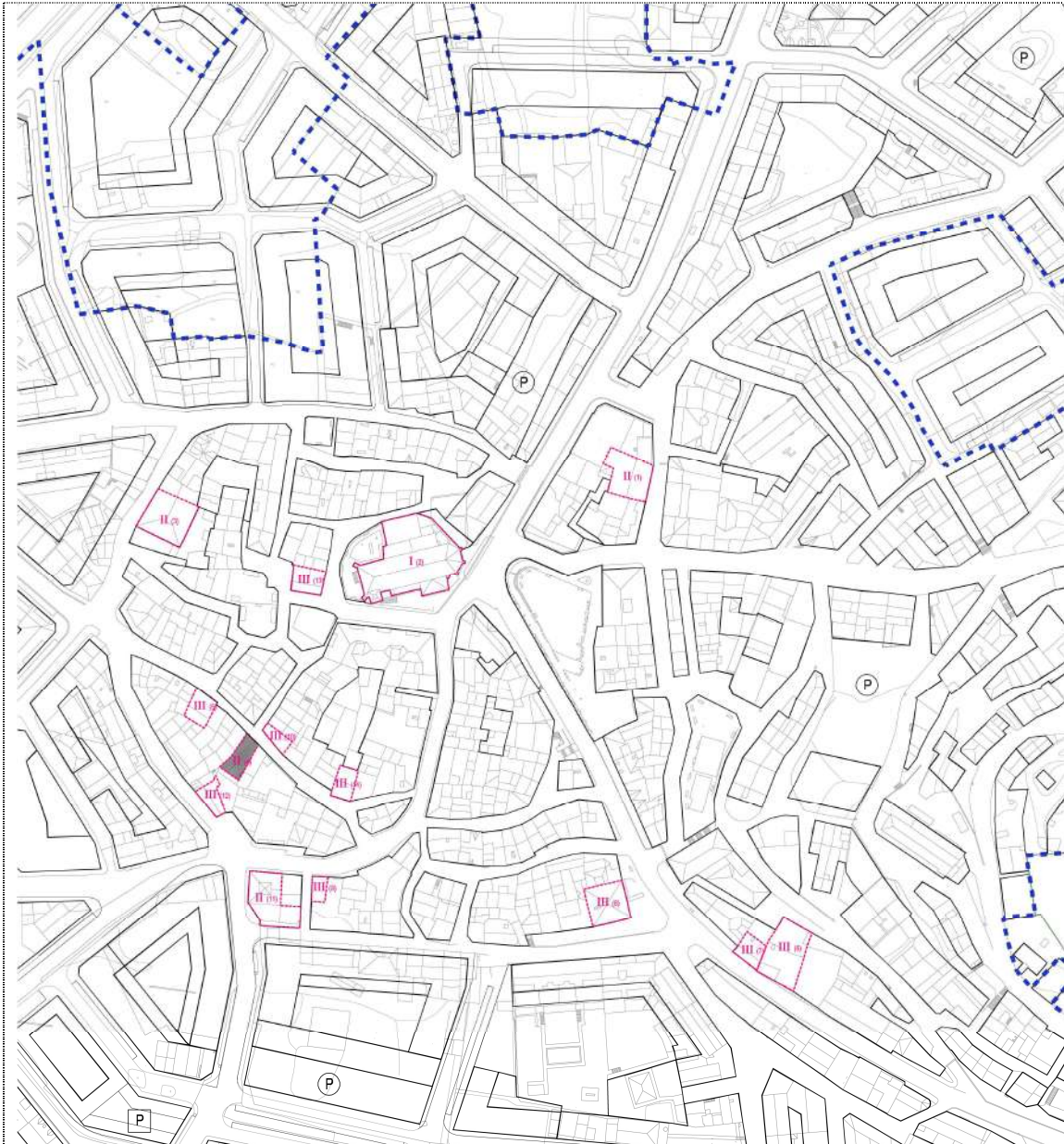
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE PARRAS, 9

Nº 04

REF. CATASTRAL: 7874309WM4977S0001KI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE PARRAS, 9

Nº 04

REF. CATASTRAL: 7874309WM4977S0001KI

FOTOGRAFÍA



DIRECCION: CALLE PARRAS, 9	Nº 04
REF. CATASTRAL: 7874309WM4977S0001KI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO RESIDENCIAL CON 11 VIVIENDAS, CON ALMACENES EN PLANTA BAJA Y TERCERA, Y APARCAMIENTO EN PLANTA BAJA.
------------------	---

DESCRIPCION	FACHADA DE PLANTA BAJA DE SILLERÍA. LA FACHADA DE PISOS ES DE LADRILLO CON LA PRESENCIA DE LOS FORJADOS DE MADERA. APARECEN ELEMENTOS SINGULARES COMO MOSAICOS DE AZULEJO Y UN ESCUDO DE PIEDRA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN BUEN ESTADO

ELEMENTOS INADECUADOS

	SI		NO	X
--	----	--	----	---

DIRECCION: CALLE PARRAS, 19	Nº 05
REF. CATASTRAL: 7874305WM4977S0001TI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	188 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	382 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
NORMAL				X		
REGULAR					X	
MALO		T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
DEMOLIDO	X					
	CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES						
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA	X	S. CONSTRUCTIVO

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	III
--------------------------------	------------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACIÓN DE MATERIALES DE FACHADA. SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS. CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ARCO. RESTAURACIÓN DEL ALERO. ELIMINACIÓN DE HUMEDADES EN PLANTA BAJA. INTEGRACIÓN DE LAS LINEAS DE SERVICIOS URBANÍSTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA FACHADA.

CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE PARRAS, 19

Nº 05

REF. CATASTRAL: 7874305WM4977S0001TI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE PARRAS, 19

Nº 05

REF. CATASTRAL: 7874305WM4977S0001 TI

FOTOGRAFIA



DIRECCION: CALLE PARRAS, 19	Nº 05
REF. CATASTRAL: 7874305WM4977S0001TI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA EN PRIMERA PLANTA, Y A ALMACÉN EN PLANTA BAJA Y SEGUNDA.
------------------	--

DESCRIPCION	FACHADA DE PLANTA BAJA DE SILLERIA CON ARCO DE ENTRADA. LA FACHADA DE PISOS ES DE LADRILLO CON LA PRESENCIA DE LOS FORJADOS DE MADERA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

ELEMENTOS DE FACHADA, ALEROS Y CARPINTERÍA EN MAL ESTADO. PRESENCIA DE LINEAS DE SERVICIOS URBANISTICOS EN FACHADA.

ELEMENTOS INADECUADOS	SI	NO	X
------------------------------	----	----	---

--

DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 15	Escudo Bien de Interés Cultural Nº 06
REF. CATASTRAL: 8074804WM4977S0001QI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	210 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	627 m2	TIPO	ARQUI.CIVIL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	
REGULAR	
MALO	X
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA			X		
PLANTAS PISO	X	X	X	X	
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	III
--------------------------------	------------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACIÓN DE MATERIALES DE FACHADA. SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS..
INTEGRACIÓN DE LAS LINEAS DE SERVICIOS URBANÍSTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA FACHADA.

CONSERVACIÓN DEL ESCUDO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL.

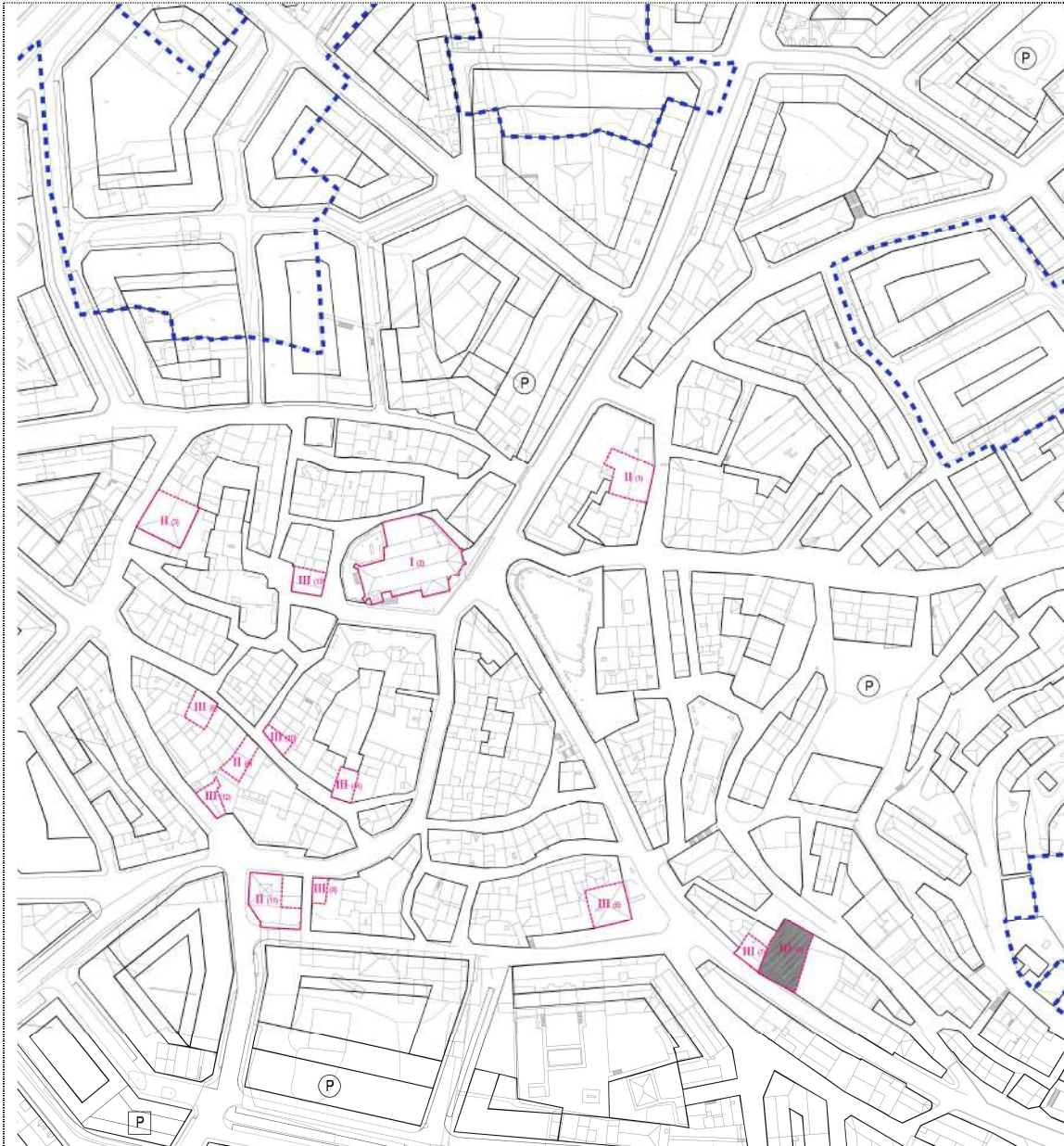
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 15

Nº 06

REF. CATASTRAL: 8074804WM4977S0001QI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 15

Nº 06

REF. CATASTRAL: 8074804WM4977S0001QI

FOTOGRAFÍA



DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 15	Nº 06
REF. CATASTRAL: 8074804WM4977S0001QI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA EN PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA, Y A ALMACÉN EN PLANTA BAJA.
------------------	--

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERÍA EN PLANTA BAJA Y PRIMERA. FACHADA DE SEGUNDA PLANTA CON ZONAS DE DIFERENTES MATERIALES: LADRILLO, ENFOSCADO Y ESTUCO. ESCUDO EN EL CENTRO DE LA FACHADA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

ELEMENTOS DE FACHADA, CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA EN MAL ESTADO. PRESENCIA DE LINEAS DE SERVICIOS URBANISTICOS EN FACHADA
--

ELEMENTOS INADECUADOS

SI		NO	X
----	--	----	---

--

DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 13	Nº 07
REF. CATASTRAL: 8074803WM4977S0001GI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	133 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	370 m2	TIPO	ARQUI. INDUSTRIAL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
NORMAL	PLANTA BAJA			X		
REGULAR	PLANTAS PISO	X				
MALO		T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
DEMOLIDO	CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	X

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
ORDENANZA DE PROTECCION	III

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACIÓN DEL PORTICO DE PLANTA BAJA. SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS.

CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 13

Nº 07

REF. CATASTRAL: 8074803WM4977S0001GI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 13

Nº 07

REF. CATASTRAL: 8074803WM4977S0001GI

FOTOGRAFIA



DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 13	Nº 07
REF. CATASTRAL: 8074803WM4977S0001GI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA EN PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA, Y A ALMACÉN EN PLANTA BAJA.
------------------	--

DESCRIPCION	PLANTA BAJA CON PÓRTICO Y FACHADA DE SILLERÍA. PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA EN ESTUCO.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

PÓRTICO DE PLANTA BAJA Y CARPINTERIAS EN MAL ESTADO.
--

ELEMENTOS INADECUADOS

	SI		NO	X
--	----	--	----	---

DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 6	Escudo Bien de Interés Cultural Nº 08
REF. CATASTRAL: 7974902WM4977S	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	198 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	573 m2	TIPO	ARQUI. INDUSTRIAL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION		MATERIALES					
NORMAL		ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS	
REGULAR		PLANTA BAJA	X	X			
MALO	X	PLANTAS PISO	X	X			
DEMOLIDO		T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS	
		CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	III
--------------------------------	------------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACIÓN DE MATERIALES DE FACHADA. SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS. CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ESCUDO Y EL ARCO. REPARACIÓN DEL ALERO. REPARACIÓN DEL ACCESO AL EDIFICIO.

MANTENER ESCUDO EXISTENTE COMO BIEN DE INTERES CULTURAL

CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 6

Nº 08

REF. CATASTRAL: 7974902WM4977S

FOTOGRAFIA



DIRECCION: AVENIDA CAMEROS, 6	Nº 08
REF. CATASTRAL: 7974902WM4977S	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO VIVIENDA EN PRIMERA PLANTA, Y A ALMACÉN EN PLANTAS BAJA Y SEGUNDA.
------------------	---

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERÍA PARCIALMENTE ENFOSCADA, CON ACCESO A TRAVÉS DE ARCO DE ENTRADA.
--------------------	---

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

ELEMENTOS DE FACHADA, ALEROS, CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS EN MAL ESTADO.

ELEMENTOS INADECUADOS	SI	NO	X
------------------------------	----	----	---

--

DIRECCION: CALLE SERRANO, 18	Nº 09
REF. CATASTRAL: 7874908WM4977S0001PI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	49 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	49 m2	TIPO	ARQUI. INDUSTRIAL
Nº PLANTAS	1		
USO	INDUSTRIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	X
REGULAR	
MALO	
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA			X		
PLANTAS PISO					
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES						
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	III
--------------------------------	------------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACIÓN MATERIALES DE FACHADA.

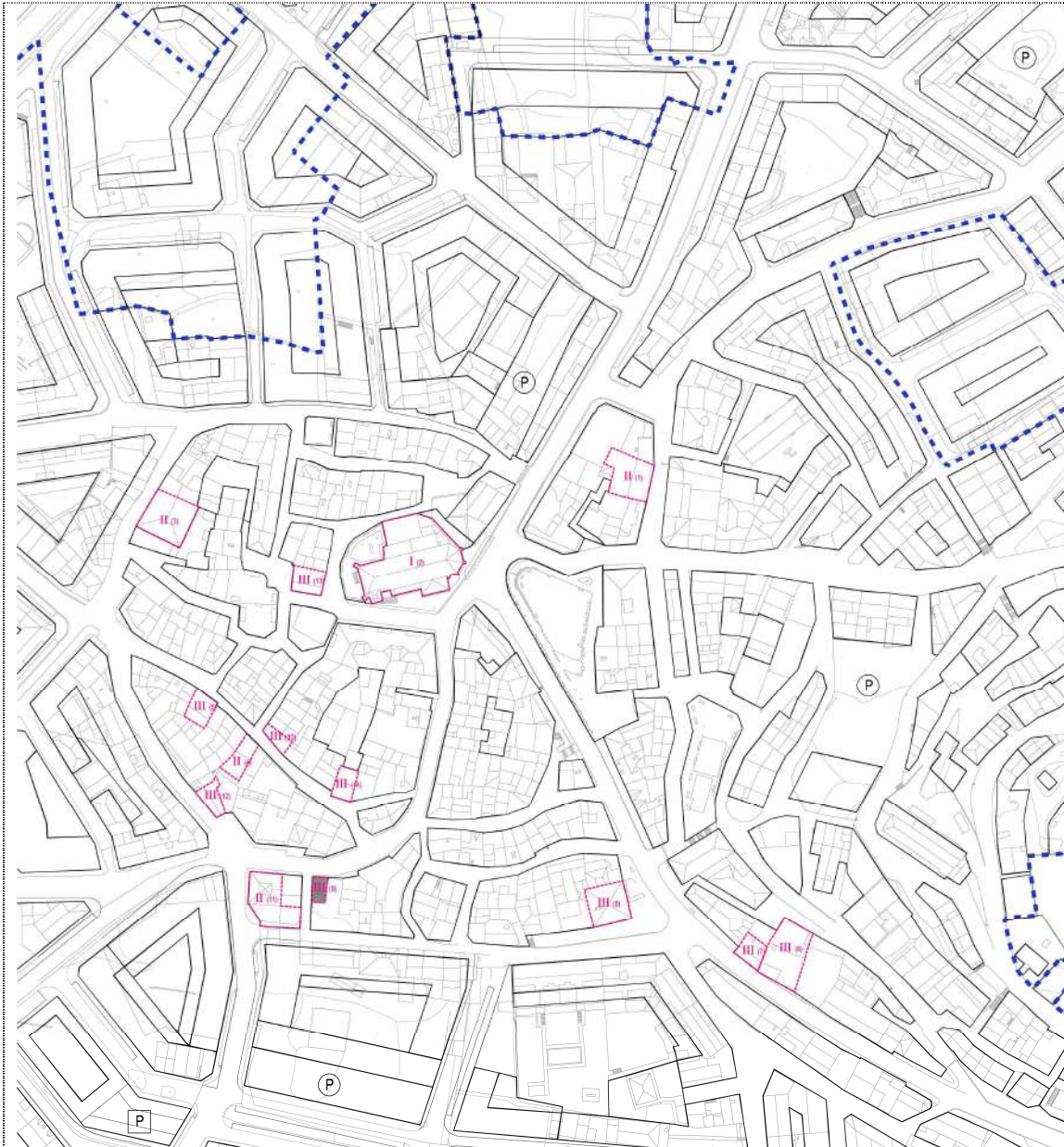
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE SERRANO, 18

Nº 09

REF. CATASTRAL: 7874908WM4977S0001PI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE SERRANO, 18

Nº 09

REF. CATASTRAL: 7874908WM4977S0001PI

FOTOGRAFIA



DIRECCION: CALLE SERRANO, 18	Nº 09
REF. CATASTRAL: 7874908WM4977S0001PI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO INDUSTRIAL.
------------------	----------------------

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERÍA CON ARCO DE ENTRADA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

FACHADA EN NO MUY BUEN ESTADO.

ELEMENTOS INADECUADOS	SI		NO	X
------------------------------	----	--	----	---

--

DIRECCION: CALLE PARRAS, 12	Nº 10
REF. CATASTRAL: 7875717WM4977S0001GI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	55 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	220 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	4		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
NORMAL		X				
REGULAR		X		X		
MALO		T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
DEMOLIDO		X				

ELEMENTOS SINGULARES							
TIPOLOGIA	X	FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO	X

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	III
--------------------------------	------------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

REPARACION DEL ESTUCO DE PLANTA BAJA. CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ARCO. ELIMINACIÓN DE HUMEDADES EN PLANTA BAJA.

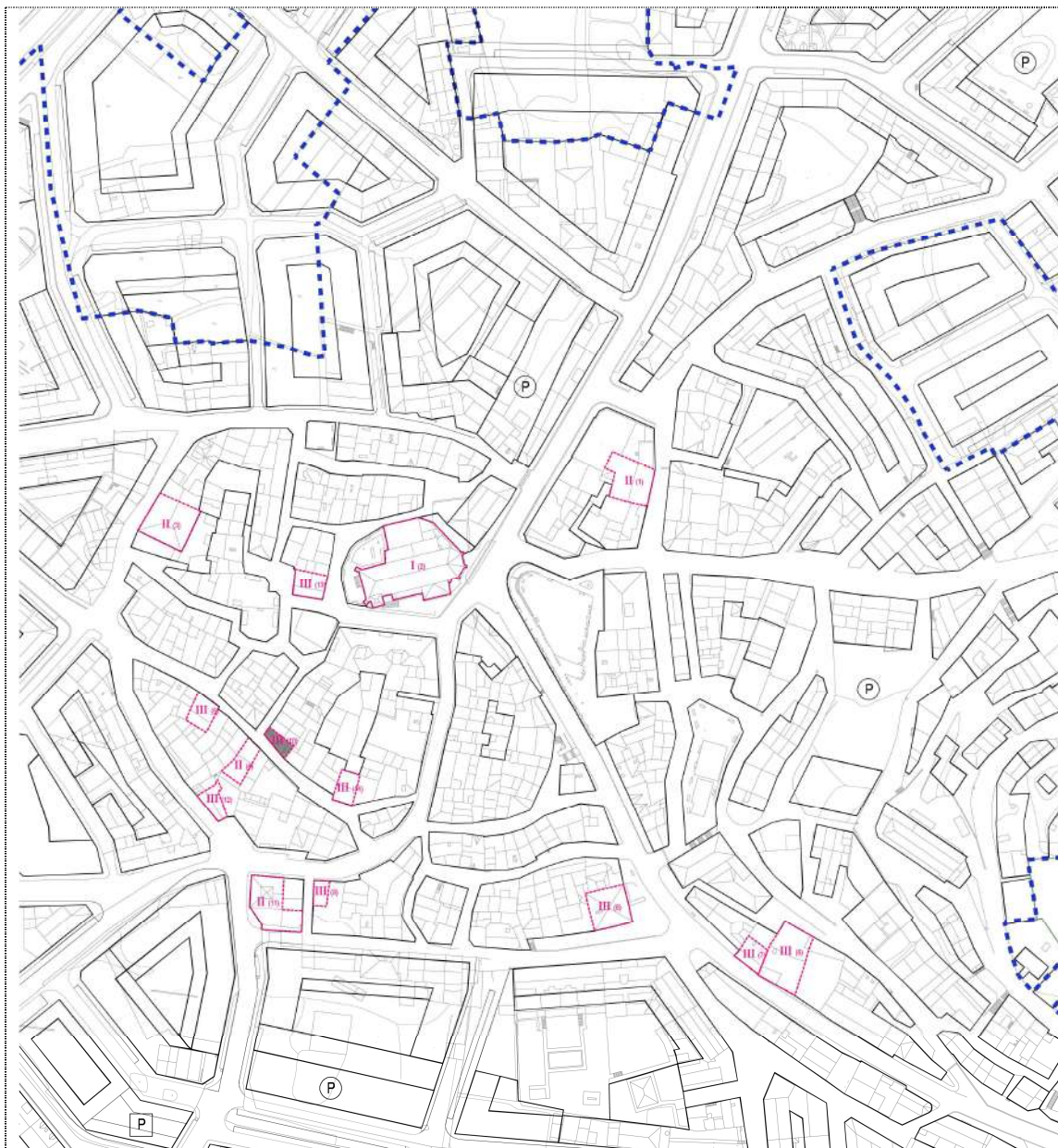
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE PARRAS, 12

Nº 10

REF. CATASTRAL: 7875717WM4977S0001GI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE PARRAS, 12

Nº 10

REF. CATASTRAL: 7875717WM4977S0001GI

FOTOGRAFIA



DIRECCION: CALLE PARRAS, 12	Nº 10
REF. CATASTRAL: 7875717WM4977S0001GI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS EN PLANTAS BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA; Y A ALMACEN EN BAJOCUBIERTA.
------------------	---

DESCRIPCION	FACHADA DE ESTUCO CON ARCO DE SILLERÍA.
--------------------	---

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN GENERAL EN BUEN ESTADO, SALVO ALGUNOS DESCONCHAMIENTOS Y HUMEDADES EN PLANTA BAJA.
--

ELEMENTOS INADECUADOS

SI	<input type="checkbox"/>	NO	X
----	--------------------------	----	---

--

Plan General Municipal de Villamediana de Iregua
Aprobación Provisional Segunda

Catálogo.

Mayo 2013

DIRECCION: CALLE ALBERITE, 29	Nº 11
REF. CATASTRAL: 7973101WM4977S0001JI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	274 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	577 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	5		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	X
REGULAR	
MALO	
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA			X		
PLANTAS PISO	X				
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES						
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL

ORDENANZA DE PROTECCION	II
--------------------------------	-----------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA..

DIRECCION: CALLE ALBERITE, 29

Nº 11

REF. CATASTRAL: 7973101WM4977S0001JI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE ALBERITE, 29

Nº 11

REF. CATASTRAL: 7973101WM4977S0001JI

FOTOGRAFÍA



DIRECCION: CALLE ALBERITE, 29	Nº 11
REF. CATASTRAL: 7973101WM4977S0001JI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS EN PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA, EL RESTO ESTÁ DESTIANDO A ALMACENES.
------------------	--

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERÍA EN PLANTA BAJA, Y DE ESTUCO EN PLANTAS DE PISOS.
--------------------	--

CUBIERTAS	A CUATRO AGUAS.
------------------	-----------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN BUEN ESTADO

ELEMENTOS INADECUADOS	SI		NO	X
------------------------------	----	--	----	---

--

DIRECCION: CALLE BARBACANA, 4	Nº 12
REF. CATASTRAL: 7874315WM4977S0001XI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	174 m2	FECHA CONSTRUCCION	DESCONOCIDO
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77 m2	TIPO	ARQUI. INDUSTRIAL
Nº PLANTAS	2		
USO	INDUSTRIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	
REGULAR	X
MALO	
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA			X		
PLANTAS PISO			X		
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES						
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
ORDENANZA DE PROTECCION	III

CRITERIOS DE INTERVENCION:

MODIFICACIÓN DEL ACCESO A LA PRIMERA PLANTA DESDE LA CALLE.

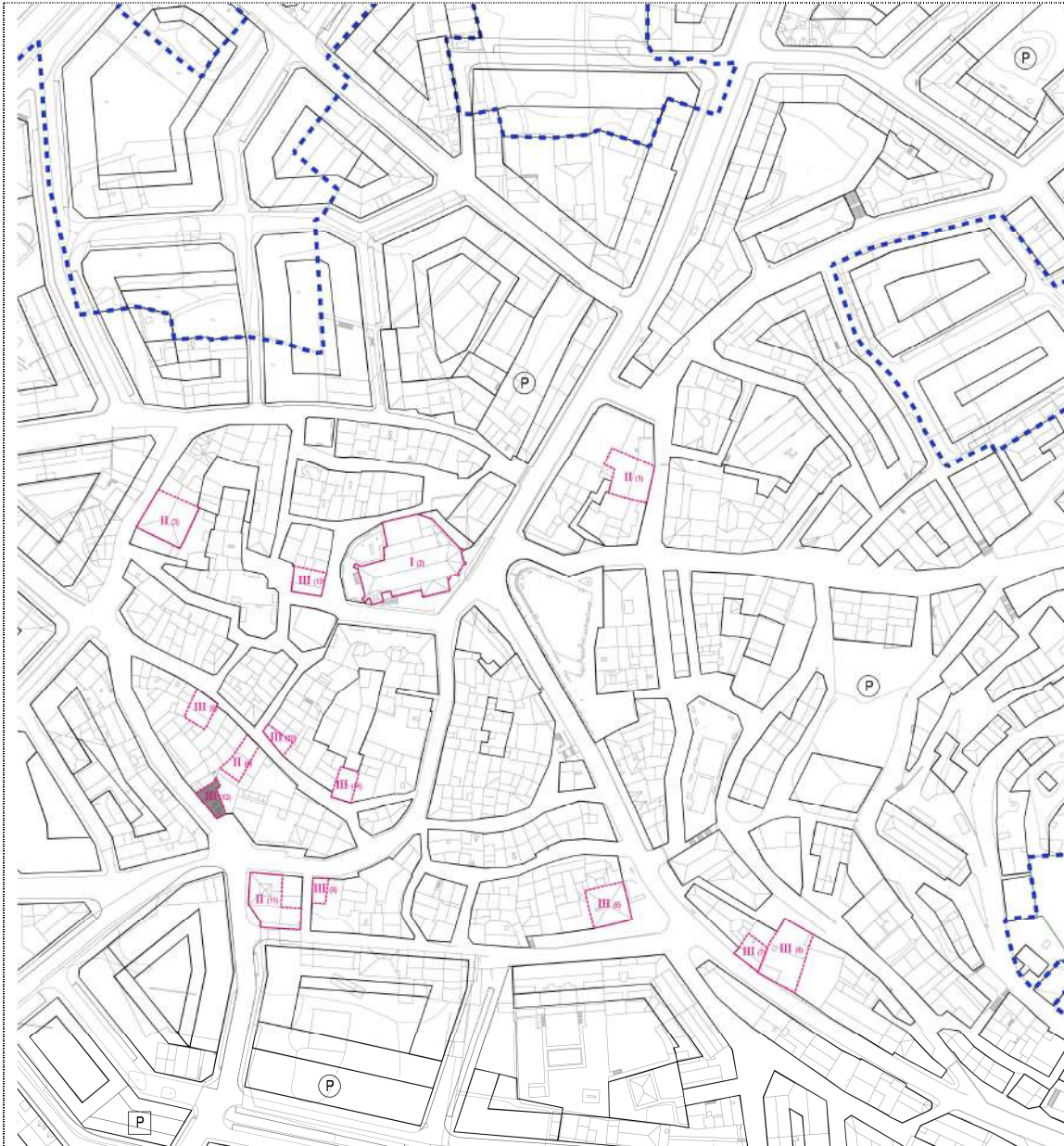
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE BARBACANA, 4

Nº 12

REF. CATASTRAL: 7874315WM4977S0001XI

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE BARBACANA, 4

Nº 12

REF. CATASTRAL: 7874315WM4977S0001XI

FOTOGRAFIA



DIRECCION: CALLE BARBACANA, 4	Nº 12
REF. CATASTRAL: 7874315WM4977S0001XI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO INDUSTRIAL.
------------------	----------------------

DESCRIPCION	FACHADA DE PIEDRA. ACCESO AL EDIFICIO EN PLANTA BAJA Y EN PLANTA PRIMERA.
--------------------	---

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN GENERAL EN BUEN ESTADO, A EXCEPCION DEL ACCESO A PLANTA PRIMERA.
--

ELEMENTOS INADECUADOS

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

--

DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 4	Escudo Bien de Interés Cultural Nº 13
REF. CATASTRAL: 7875406WM4977N0001MM	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	422 m2	FECHA CONSTRUCCION	2004
SUPERFICIE CONSTRUIDA	125 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	4		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	X
REGULAR	
MALO	
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA				X	
PLANTAS PISO					X
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES					
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA	S. CONSTRUCTIVO

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
----------------------------------	--

ORDENANZA DE PROTECCION	III
--------------------------------	------------

CRITERIOS DE INTERVENCION:

MANTENER ESCUDO EXISTENTE COMO BIEN DE INTERES CULTURAL.

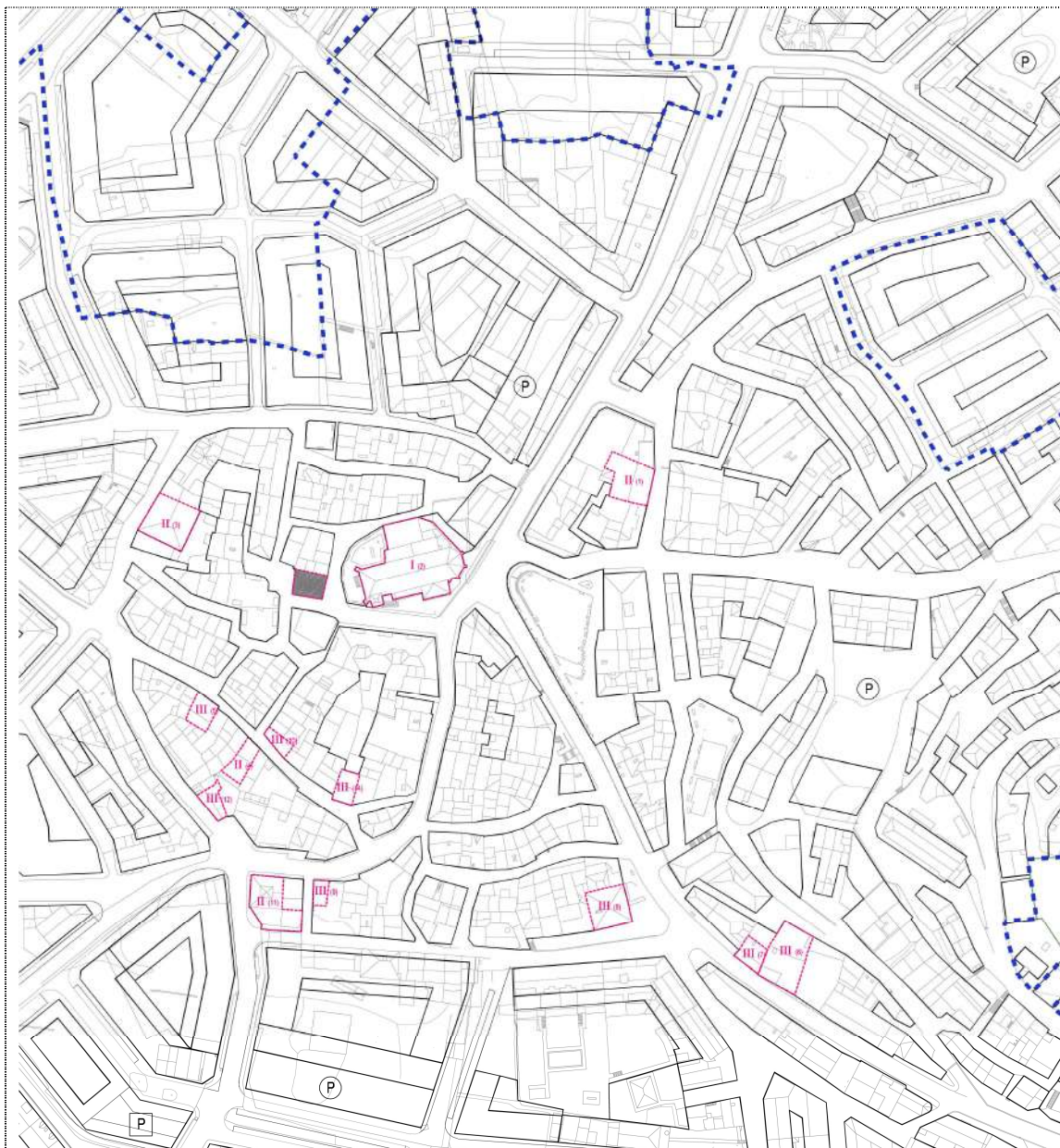
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 4

Nº 13

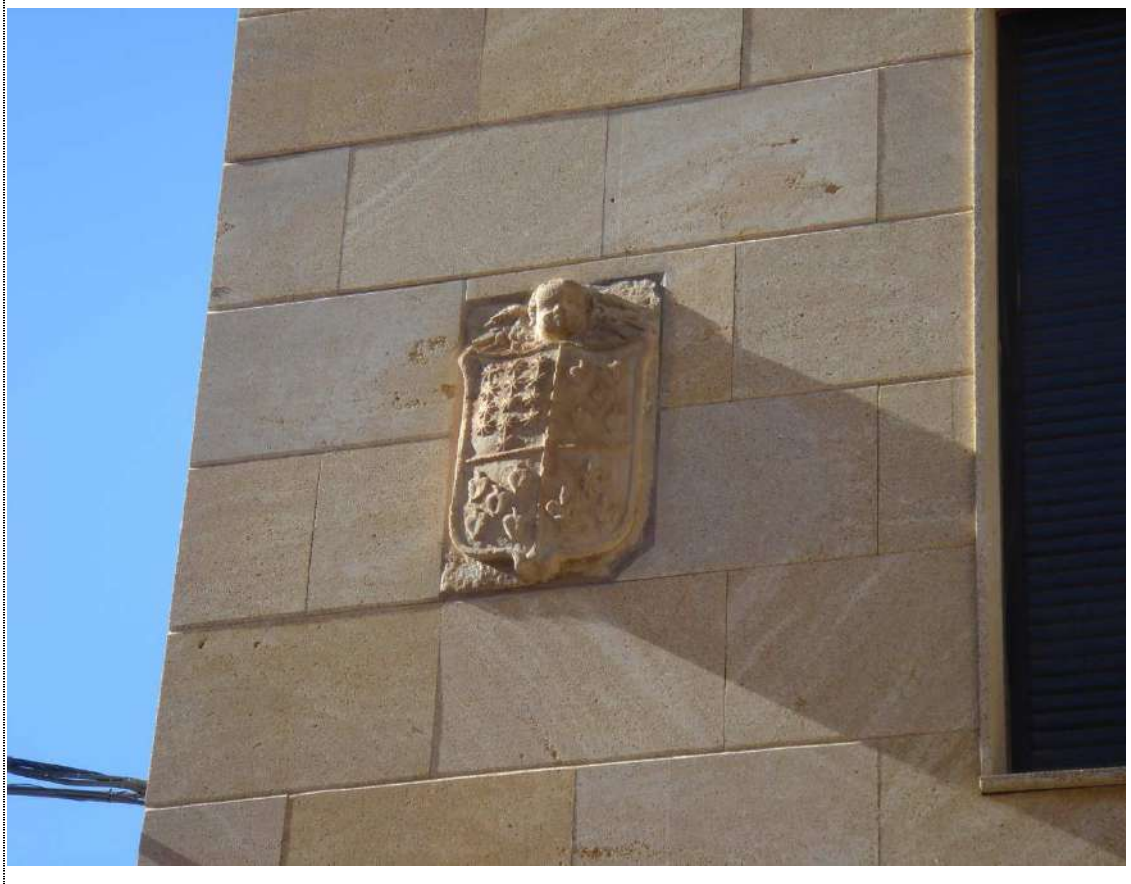
REF. CATASTRAL: 7875406WM4977N0001MM

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 4	Nº 13
REF. CATASTRAL: 7875406WM4977N0001MM	

FOTOGRAFIA



DIRECCION: PLAZA IGLESIA, 4	Nº 13
REF. CATASTRAL: 7875406WM4977N0001MM	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	EDIFICIO DE VIVIENDAS.
------------------	------------------------

DESCRIPCION	FACHADA DE LADRILLO EN PLANTA BAJA Y DE APLACADO DE PIEDRA EN PLANTAS DE PISOS.
--------------------	---

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	PORTICOS Y FORJADOS DE HORMIGON.
-----------------------------	----------------------------------

DATAACION	2004
------------------	------

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN BUEN ESTADO.

ELEMENTOS INADECUADOS

SI	<input type="checkbox"/>	NO	X
----	--------------------------	----	---

--

DIRECCION: CALLE LAS PARRAS,6	Nº 14
REF. CATASTRAL: 7875714WM4977S0001AI	

DATOS GENERALES			
SUPERFICIE PARCELA	205 m2	FECHA CONSTRUCCION	1952
SUPERFICIE CONSTRUIDA	293 m2	TIPO	ARQUI. CIVIL
Nº PLANTAS	3		
USO	RESIDENCIAL		
UTILIZACION	TOTAL		

ESTADO DE CONSERVACION	
NORMAL	X
REGULAR	
MALO	
DEMOLIDO	

MATERIALES	ESTUCO	ENFOSCADO	PIEDRA	LADRILLO	OTROS
PLANTA BAJA			X		
PLANTAS PISO	X			X	
	T. CERAMICA	T. HORMIG.	FIBROCEM.	METAL	OTROS
CUBIERTA	X				

ELEMENTOS SINGULARES						
TIPOLOGIA		FACHADA	X	CUBIERTA		S. CONSTRUCTIVO

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	
ORDENANZA DE PROTECCION	III

CRITERIOS DE INTERVENCION:

MANTENER ARCO DE PIEDRA.

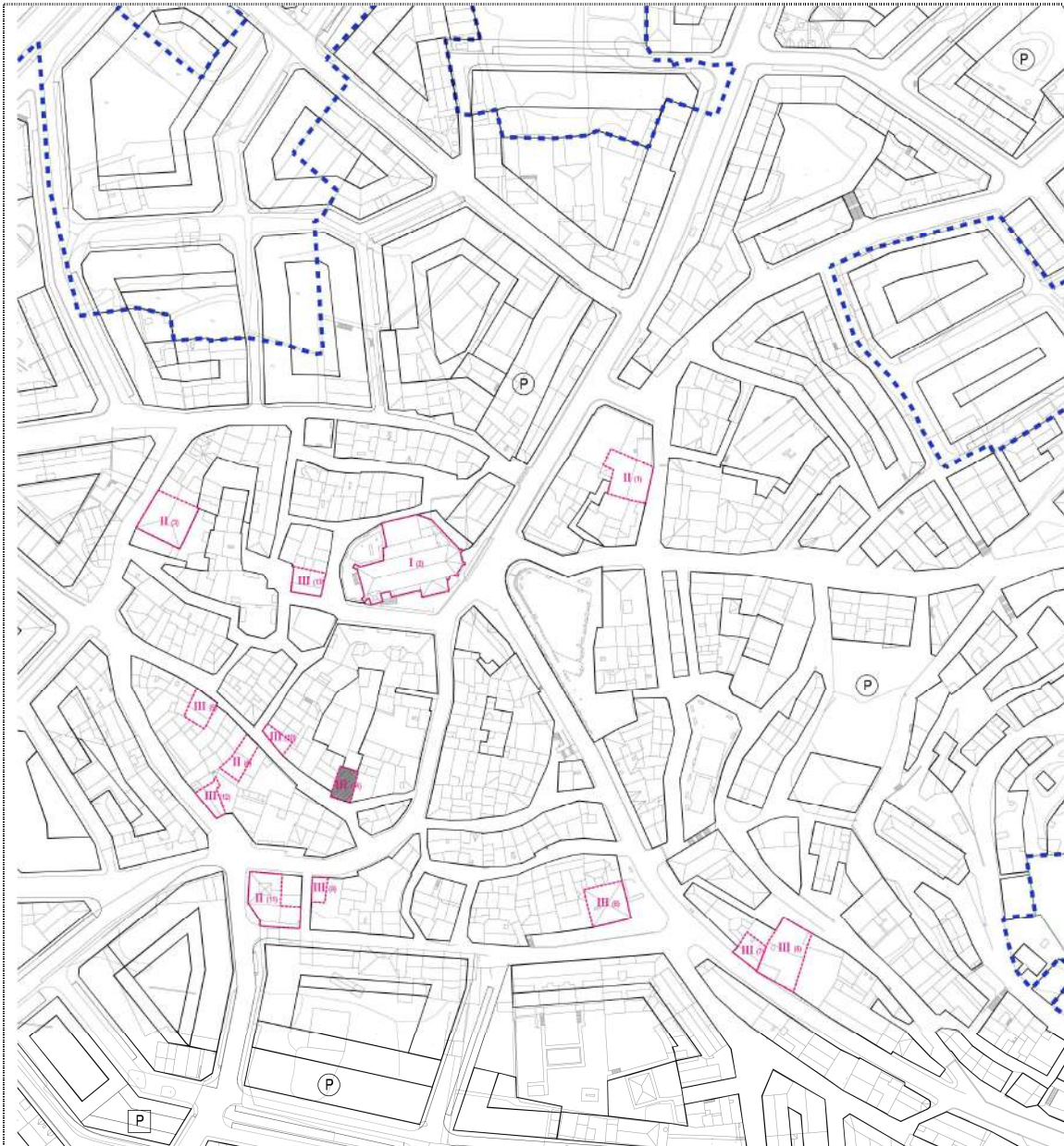
CUALQUIER ACTUACION DEBERA CONTAR CON INFORME PRECEPTIVO Y VINCULANTE DEL CONSEJO SUPERIOR DEL PATRIMONIO CULTURAL, HISTORICO Y ARTISTICO DE LA RIOJA.

DIRECCION: CALLE LAS PARRAS,6

Nº 14

REF. CATASTRAL: 7875714WM4977S0001A1

CROQUIS DE SITUACION



DIRECCION: CALLE LAS PARRAS,6

Nº 14

REF. CATASTRAL: 7875714WM4977S0001AI

FOTOGRAFÍA



DIRECCION: CALLE LAS PARRAS,6	Nº 14
REF. CATASTRAL: 7875714WM4977S0001AI	

DESCRIPCION

TIPOLOGIA	VIVIENDA.
------------------	-----------

DESCRIPCION	FACHADA DE SILLERÍA CON ARCO DE ENTRADA EN PLANTA BAJA, Y DE LADRILLO EN PLANTA PRIMERA.
--------------------	--

CUBIERTAS	A DOS AGUAS
------------------	-------------

SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS DE CARGA
-----------------------------	----------------

DATAACION	
------------------	--

ESTADO DE CONSERVACION

EL EDIFICIO ESTA EN BUEN ESTADO

ELEMENTOS INADECUADOS	SI		NO	X
------------------------------	----	--	----	---

--

A continuación se indica en las tablas la descripción de Yacimientos Arqueológicos, tanto en suelo urbano como en suelo no urbanizable, según acuerdo sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2010 del Consejo Superior del Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja.

En el Plano T1-CLASIFICACION DEL SUELO se señala la ubicación concreta de cada elemento.

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS EN SUELO URBANO		
168-03	Ermita de San Cristóbal. Tipología: Ermita. Clasificación cultural: Medieval	* A
168-04	Ermita de Santa Eufemia. Tipología: Ermita. Clasificación cultural: PostMedieval	* B
168-05	La Era. Tipología: Silo. Clasificación cultural: Medieval	* C
168-07	La Tejera. Tipología: Tejera. Clasificación cultural: PostMedieval	* D
168-11	Los Templarios. Tipología: Necrópolis. Clasificación cultural: Medieval	* E
168-18	Trujal. Tipología: Molino de aceite. Clasificación cultural: PostMedieval	* F

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS EN SUELO NO URBANIZABLE		
168-01	Valsalado. Tipología: Aire libre. Clasificación cultural: Prehistoria reciente	* 1
168-02	Cerro de Santa María de La Cuesta. Tipología: Aire libre. Ermita Necrópolis. Clasificación cultural: Medieval	* 2
168-06	La Morlaca o Valdelubriga. Tipología: Aire libre. Clasificación cultural: Romano	* 3
168-08	La Venta. Tipología: Aire libre. Clasificación cultural: Prehistoria reciente	* 4
168-09	Las Cortes. Tipología: Aire libre. Clasificación cultural: Romano	* 5
168-10	Las Norias. Tipología: Prensa de aceite. Clasificación cultural: PostMedieval	* 6
168-12	Los Tollos I. Tipología: Aire libre. Clasificación cultural: Romano	* 7
168-13	Los Tollos II. Tipología: Aire libre. Clasificación cultural: Prehistoria reciente	* 8
168-14	Molino de Abajo. Tipología: Molino Harinero. Clasificación cultural: PostMedieval	* 9
168-15	Molino de Arriba. Tipología: Molino Harinero. Clasificación cultural: PostMedieval	* 10
168-16	Puente Madre sobre el Río Iregua. Tipología: Puente. Clasificación cultural: PostMedieval (Siglos XVI-XX)	* 11
168-17	San Vicente. Tipología: Aire libre. Ermita Necrópolis. Clasificación cultural: Tardorromana y altomedieval	* 12

Villamediana de Iregua, Mayo de 2013



Roberto García Berlanga, arquitecto